

# **SYARAT-SYARAT IMB**

## **IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN**

### **BANGUNAN HUNIAN**

#### **Fungsi Hunian :**

1. Rumah Tinggal Tunggal
2. Rumah Tinggal Deret
3. Rumah Tinggal Susun
4. Rumah Tinggal Sementara
5. Perumahan

#### **Syarat-Syarat :**

- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Gambar Bangunan dan Site Plan Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Pakta Integritas ([Download Dokumen](#))

#### **Syarat-Syarat Perumahan :**

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF Izin Lingkungan
- Scan/PDF Rekomendasi Tata Ruang
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Gambar Bangunan dan Site Plan Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Pakta Integritas ([Download Dokumen](#))

# **BANGUNAN KEAGAMAAN**

## **Fungsi Keagamaan :**

1. Masjid
2. Gereja
3. Pura
4. Vihara
5. Klenteng
6. Bangunan Keagamaan dengan sebutan lainnya

## **Syarat-Syarat :**

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Gambar Bangunan dan Site Plan Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Daftar Nama dan KTP Pengguna Rumah Ibadah paling sedikit 90 orang yang disahkan oleh pejabat setempat.
- Scan/PDF Bukti Dukungan masyarakat setempat paling sedikit 60 orang yang disahkan oleh Lurah/Kepala Desa
- Scan/PDF Rekomendasi dari Kepala Kantor Dept. Agama
- Scan/PDF Rekomendasi dari FKUB (Forum Komunikasi Umat Beragama)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Pakta Integritas ([Download Dokumen](#))

# **BANGUNAN USAHA**

## **Fungsi Usaha :**

1. Perkantoran
2. Perdagangan (Pasar, Pertokoan, Pusat Perbelanjaan, Mal dan Sejenisnya)
3. Bangunan Gedung Pabrik
4. Perhotelan (Hotel, Motel, Hostel, Penginapan dan Sejenisnya)
5. Bangunan Wisata dan Rekreasi (Tempat Rekreasi, Bioskop dan Lainnya)
6. Bangunan Gedung Terminal (Stasiun KA, Terminal Bus Angkutan Umum, Halte Bus, Terminal Peti Kemas, Pelabuhan Laut, Pelabuhan Sungai, Pelabuhan Perikanan, Bandara Udara)
7. Bangunan Gedung Tempat Penyimpanan Sementara (Gudang, Gedung Parkir dan Sejenisnya)
8. Rumah Kos
9. Restoran

## Syarat-Syarat :

### A. Perorangan

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Gambar Bangunan dan Site Plan Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaian)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Pakta Integritas ([Download Dokumen](#))

### B. Badan Usaha / Badan Hukum

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Akta Pendirian Perusahaan
- Scan/PDF Gambar Bangunan dan Site Plan Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaian)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Pakta Integritas ([Download Dokumen](#))

### C. Menara Telekomunikasi (Tower)

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF Data Sondir/Data penyelidikan Tanah
- Scan/PDF Laporan Rencana Lokasi Menara Kepada Diskominfo
- Scan/PDF Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon
- Scan/PDF Akta pendirian perusahaan yang berbadan hukum
- Scan/PDF Tanda bukti kepemilikan / penguasaan atas tanah / bangunan
- Scan/PDF Bukti pelunasan Pajak Bumi dan Bangunan

- Scan/PDF Gambar rencana yang terdiri dari Sket Situasi, Gambar Konstruksi dan Perhitungan Konstruksi
- Scan/PDF KTP / surat keterangan domisili warga dalam radius rebahan MTB
- Scan/PDF Asuransi keselamatan lingkungan
- Scan/PDF Asli persetujuan warga dalam radius rebahan MTB dan daftar hadir sosialisasi diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat setempat setelah terlebih dahulu diperoleh tanda bukti kepemilikan / penguasaan atas tanah / bangunan sebagaimana di maksud poin ke 3 (tiga)
- Scan/PDF Dokumen lingkungan hidup
- Scan/PDF Dokumen sonder tanah
- Scan/PDF Pengumuman di surat kabar berbahasa Indonesia 3 (tiga) hari berturut-turut
- Scan/PDF Rekomendasi penataan ruang dari Kelompok Kerja Pengendalian Pemanfaatan Ruang Kabupaten Kudus
- Scan/PDF Saran perencanaan (advice planning) dari instansi yang berwenang dan
- Scan/PDF Surat jaminan asuransi untuk warga yang dibuktikan dengan surat perjanjian atau bukti lain antara pemilik menara telekomunikasi dengan pihak asuransi
- Scan/PDF Surat jaminan asuransi warga
- Scan/PDF Pengumuman di surat kabar berbahasa indonesia(tower)
- Scan/PDF Pakta Integritas ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat ([Download Dokumen](#))

## **BANGUNAN SOSIAL DAN BUDAYA MILIK PEMERINTAH**

### **Fungsi Bangunan Sosial dan Budaya Milik Pemerintah :**

1. Bangunan Pelayanan Pendidikan (Gedung Sekolah, Perguruan Tinggi, Kursus dan Sejenisnya)
2. Bangunan Pelayanan Kesehatan (Puskesmas, Poliklinik, Rumah Bersalin, Rumah Sakit, Panti dan Sejenisnya)
3. Bangunan Gedung Kebudayaan (Museum, Gedung Kesenian, Bangunan Gedung Adat dan Sejenisnya)
4. Bangunan Gedung Laborat (Laboratorium Fisika, Laboratorium Kimia dan Sejenisnya)
5. Bangunan Gedung Pelayanan Umum (Stadion, Gedung Olahraga dan Sejenisnya)

### **Syarat-Syarat :**

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Akta Pendirian Perusahaan
- Scan/PDF Gambar Bangunan dan Site Plan Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaian)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)

- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Pakta Integritas ([Download Dokumen](#))

## **BANGUNAN SOSIAL DAN BUDAYA MILIK SWASTA**

### **Fungsi Bangunan Sosial dan Budaya Milik Swasta :**

1. Bangunan Pelayanan Pendidikan (Gedung Sekolah, Ponpes, Perguruan Tinggi, Kursus dan Sejenisnya)
2. Bangunan Pelayanan Kesehatan (Puskesmas, Poliklinik, Rumah Bersalin, Rumah Sakit, Panti dan Sejenisnya)
3. Bangunan Gedung Kebudayaan (Museum, Gedung Kesenian, Bangunan Gedung Adat dan Sejenisnya)
4. Bangunan Gedung Laborat (Laboratorium Fisika, Laboratorium Kimia dan Sejenisnya)
5. Bangunan Gedung Pelayanan Umum (Stadion, Gedung Olahraga dan Sejenisnya)

### **Syarat-Syarat :**

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Akta Pendirian Perusahaan
- Scan/PDF Gambar Bangunan dan Site Plan Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Pakta Integritas ([Download Dokumen](#))

# **BANGUNAN GANDA / CAMPURAN**

## **Fungsi Ganda/Campuran :**

1. Ruko
2. Rukan
3. Bangunan Gedung Mal - Apartemen - Apartemen - Perkantoran
4. Bangunan Gedung Mal - Apartemen - Apartemen - Perkantoran - Perhotelan

## **Syarat-Syarat :**

### **A. Perorangan**

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Gambar Bangunan dan Site Plan Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Pakta Integritas ([Download Dokumen](#))

### **B. Badan Usaha / Badan Hukum**

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Akta Pendirian Perusahaan
- Scan/PDF Gambar Bangunan dan Site Plan Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) ([Download Dokumen](#))
- Scan/PDF Pakta Integritas ([Download Dokumen](#))